

## Technické standardy Rokoska

### I. Exteriér

#### Základy

SO 01 – kamenné (původní)  
SO 02 – betonové, monolitické  
SO 03 – železobetonová deska

#### Nosné zdivo

svislé nosné konstrukce jsou provedeny z keramických tvárnic – SO 02

#### Strop

stropní konstrukce jsou železobetonové z keramických děrovaných cihel – SO 01

#### Střecha

budova je ukončena plochou střechou na železobetonové stropní desce

#### Fasáda

SO 01 a SO 02 – tepelná izolace do spádu, fólie, kačírek  
zateplovací systém ETICS (od 50 do 200 mm)  
klempířské prvky z pozinku

### II. Interiér

#### Koupelna a WC

umyvadlo Vitra SHIFT NEW  
umyvadlová baterie MY SPORT M hansgrohe  
vana Mya/DYNA SET Kaldewei  
barva HN1D a HN2C  
sprchový kout Antiplaque Huppe  
vanička litý mramor SIKO  
ruční sprcha s tlačítkem SIKO  
WC SENTO/SHIFT Vitra závěsné

#### Podlahy

##### společné prostory

keramická dlažba Orlík 500, slonová kost (TAA 33 500.1)  
keramická dlažba Orlík 502, světle šedá (TAA 33 502.1)

##### obytné místnosti

vinylová podlaha WINFLEX-FUTURA COMBO

##### předsíň, koupelny a WC

keramická dlažba zn. RAKO, série EXTRA, FINEZA54807 slonová kost a FINEZA 54814 hnědo šedá

##### terasy a balkony

betonová dlažba, položená na terčích

##### garáže a sklepy

betonová podlaha

#### Stěny

##### vnitřní obvodové stěny v bytech

jednovrstvá sádrová omítka + malba, barva bílá

#### Dveře

##### vstupní dveře

jednokřídlé dveře od firmy Internorm  
výška 2400 mm, šířka 1710 mm (600 mm fix)

##### bytové vstupní dveře

SIKO, bezpečnostní dveře třídy RC 3 s vzduchovou neprůzvučností RW=37 db, jilm bělený

<b>interiérové dveře</b>	PH Interiér, hladké, povrch CPL laminát, barva bílá, výška 2,1 m kování Vision-S eco, nerez mat., panty nikl mat. zámek zadlabací obyčejný pokojový, na WC s klapkou
<b>Vytápění</b>	zdrojem tepla každého bytu bude nástěnný kondenzační plynový kotel Vaillant se zásobníkem, regulací a odkouřením v bytech budou osazena otopná tělesa Radik VK v koupelně otopný žebřík CORNELIUS Anima, barva chrom

### III. Energetická třída „B“

#### IV. Ostatní

<b>Elektroinstalace</b>	přístroje NN ABB Levit bílá barva (zásuvky, vypínače) videotelefon a domovní zvonky GOLMAR rozvody STA rozvody slaboproud a datové objekt je zabezpečen ochranou proti zkratu, přetížení a nebezpečnému dotykovému napětí – jističe a chrániče Schrack
<b>Osvětlení</b>	
<b>koupelny</b>	LED LN12
<b>společné prostory</b>	Modus
<b>garáže a sklepy</b>	svítidlo PL (zářivka)
<b>venkovní prostory</b>	venkovní svítidlo se senzorem MOVA LED/16W/230V IP65
<b>Okna</b>	okna od firmy Internorm, okenní výplně s izolačním dvojsklem a sklem plastliniková sdružená konstrukce s integrovanými žaluziemi s ovládáním na řetízce tepelná izolace 0,98 W/m <sup>2</sup> K, ochrana proti hluku do 40 db průduch pro odvod vzduchu pro kuchyňskou digestoř pro větrání místností WC a koupelen je použito nucené podtlakové větrání s lokálními ventilátory MP810G0!Evolution, typové označení kabiny „Viliter“
<b>Odvětrání</b>	
<b>Výtah</b>	
<b>Vjezd do garáží</b>	
<b>společná garáž</b>	1x vrata na dálkové ovládání
<b>dvojaráž</b>	2x vrata na dálkové ovládání
<b>Chodník</b>	asfalt
<b>Zábradlí</b>	ocelové pozink na terasách a lodžích objektů SO 01 až 03
<b>Okapy a venkovní parapety</b>	okapy a děšťové svody pozink, parapety lakovaných pozink
<b>Sklepy</b>	sklepní kóje – ocelová konstrukce, výplň ocelové síto

*Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.*

*Platnost od 20. 8. 2020*